

20.12- проведена рабочая встреча внешнего управляющего и инвестора по вопросу проектирования, получения разрешения на строительство и выполнения строительно-монтажных работ.

20.12- проведено рабочее совещание внешнего управляющего в департаменте строительства по вопросу проектирования и получения разрешения на строительство.

21.12- получена выписка по расчетному счету ЖК «Курортный» в Сбербанке.

21.12- проведена рабочая встреча с проектировщиками по вопросу подготовки расчёта нагрузок по инженерному обеспечению объекта с целью получения технических условий.

24.12- проведена рабочая встреча в департаменте строительства по вопросу выяснения позиции правового управления администрации г.Сочи в части получения разрешения на строительство.

24.12- подготовлен и направлен ответ на запрос прокуратуры адлерского района о ходе выполнения работ в рамках заключённого инвестиционного контракта.

24.12.- подготовлен и направлен запрос в пенсионный фонд о сумме уплаченных страховых взносов ЖК «Курортный» за период 2017-2018 год.

25.12- Подготовлен и направлен запрос в Водоканал на осуществление технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

25.12- в центральном районном отделе ФССП с судебным приставом установлены причины имеющих инкассовых требований на списание денежных средств- требования были выставлены ошибочно, будут отозваны.

26.12- проведено рабочее совещание в администрации г.Сочи под председательством Зам.главы города Толмачева А.Б., на котором присутствовали Д. Шугаев и А. Мец. При участии правового управления по вопросу получения разрешения на строительство, уточнена позиция правового управления, что на построенные дома разрешение будет получено после признания права собственности на незавершенные строительством объекты.

(примечание членов Комитета кредиторов)

Хотелось бы высказать свои мысли по совещанию от 26.12.2018г

От администрации поступило два предложения:

1. Для получения разрешения на строительство, администрация г. Сочи сейчас предлагает признание права собственности на построенные дома.
2. Начать строительство домов на выше расположенных участках необремененных проблемами.

Но тут не учтены «нормативные» документы принятые собранием кредиторов (план внешнего управления и инвестиционное соглашение, утвержденное комитетом кредиторов и подписанное внешним управляющим и инвестором 29.11.2018г.), в которых определен порядок и последовательность строительства домов. На данный момент на ЖК Курортном введен судом запрет на строительство как юр лицам, так и физ лицам. Так же, не решены вопросы с чужим земельным участком, границы которого нарушены строительством первых двух домов. Специалист Правового управления заявил, что решить данный вопрос законным образом невозможно, поэтому Неудачный М.Н. (забыв выше указанные «нормативные» документы, принятые кредиторами, а так же про встречу членов комитета кредиторов с прокурором края Табельским С.В., где эти вопросы обсуждались) предлагал на совещании построить дома на территории выше, а строительство первых 12 домов оставить до решения судов.

Члены комитета кредиторов напоминают, что существуют документы, в соответствии с которыми должно вестись строительство жк Курортный (ПВУ и инвестиционный договор) Считаем, что специалисты правового управления администрации не до конца рассмотрели варианты решения проблем с нарушенными границами чужого участка. Варианты решения проблемы существуют. Это хозяйственные отношения юрлиц.