



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, д. 32
www.krasnodar.arbitr.ru, тел. (861) 293-80-15

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
6 марта 2019 года

Дело № А32-42094/2016
15/104-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Маркиной Т.Г., рассмотрев заявление внешнего управляющего Курочкина В.П. об отмене обеспечительных мер в рамках дела о признании общества с ограниченной ответственностью «ЖК “Курортный”», г. Сочи (ИНН 2317071276, ОГРН 1132367007596 несостоятельным (банкротом),

У С Т А Н О В И Л:

Купава Татьяна Петровна обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «ЖК “Курортный”» (далее – должник) несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 02.12.2016 заявление кредитора от 14.11.2016 б/н принято к производству.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 16.06.2017 требования Амвросьевой Риммы Владимировны признаны обоснованными, в отношении общества с ограниченной ответственностью «ЖК “Курортный”», г. Сочи (ИНН 2317071276, ОГРН 1132367007596) введена процедура наблюдения с применением правил параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о банкротстве застройщика. Временным управляющим общества утвержден Родин Алексей Михайлович.

Определением суда от 21.05.2018 дело № А32-25695/2016 по исковому заявлению Администрации города Сочи к обществу с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Курортный» о сносе 30 самовольно возведенных объектов: заблокированных зданий - 24 (этажностью от 2 до 6 с мансардным этажом), отдельно стоящие здания - 3 (этажностью от 2 до 5), на стадии фундамента - 3 и одноэтажного здания, используемого под офис, расположенных по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, кадастровый номер земельного участка 23:49:0402056:1042 передано для рассмотрения в рамках дела № А32-42094/2016 о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «ЖК «Курортный». Данное определение суда вступило в законную силу.

Определением суда от 27.07.2016 удовлетворено ходатайство Администрации города Сочи о принятии обеспечительных мер в виде:

- наложения ареста на 30 самовольно возведенных объектов: заблокированных зданий – 24 (этажность от 2 до 6 с мансардным этажом), отдельно стоящие здания – 3 (этажность от 2 до 5), на стадии фундамента – 3 и одноэтажное здание и используемое под офис, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина до рассмотрения спора по существу.

- запрета обществу с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Курортный» оформлению прав и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю осуществлять какие-либо регистрационные действия с 30 самовольно возведенными объектами: заблокированных зданий – 24 (этажность от 2 до 6 с мансардным этажом), отдельно стоящие здания – 3

(этажность от 2 до 5), на стадии фундамента – 3 и одноэтажное здание и используемое под офис, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина до рассмотрения спора по существу.

- запрета обществу с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Курортный» и иным физическим или юридическим лицам, осуществление строительных и монтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина до рассмотрения спора по существу.

Определением суда от 24.09.2018 в отношении должника введена процедура внешнего управления сроком на 18 месяцев, временным управляющим утвержден Курочкин Валерий Петрович.

5 марта 2019 года от внешнего управляющего Курочкина В.П. поступило ходатайство об отмене обеспечительных мер.

Данное заявление подлежит рассмотрению в судебном заседании с извещением лиц, участвующих в деле, о времени и месте судебного заседания.

Руководствуясь статьями 97, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение данного ходатайства **на 12 марта 2019 года в 14 часов 30 минут** в помещении суда по адресу: город Краснодар, ул. Постовая, д. 32, 7-й этаж, зал № 711, тел. помощника судьи (861) 293-80-15.

2. Информация о движении настоящего дела может быть получена на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.krasnodar.arbitr.ru>.

Судья

Т.Г. Маркина