

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В ответ на Ваши обращения, сообщаю следующее:

1. Официальный сайт ЖК «Курортный» существует. Адрес сайта: <http://sochi-k.ru> .
Вся новостная информация размещена в разделе «Новости» - <http://sochi-k.ru/about/news>. Доступ к данному ресурсу открыт всем желающим. Вся информация дублируется на форуме дольщиков ЖК «Курортный» <http://kurortnyisochi.mybb.ru/viewtopic.php?id=46&p=2> , который так же находится в открытом доступе для всех желающих.
Кроме этого, согласно ст. 28 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", все движение отражается в открытом доступе на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=972200D62CCC516A24D4DD1AFBD005B5>. Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, являются открытыми и общедоступными, а так же подлежат размещению в сети "Интернет" и могут использоваться без ограничений, в том числе путем дальнейшей их передачи и (или) распространения.
2. На сайте ЖК «Курортный» от 24.10.2018г. размещен текст проекта «Плана внешнего управления» (адрес сайта: <http://sochi-k.ru/assets/files/news/plan-vu-24-10-18.pdf>), который больше не подлежал изменениям и был утвержден собранием кредиторов 27.10.2018г. С сообщением о результатах проведения собрания кредиторов можно ознакомиться на сайте ЕФРСБ, публикация от 01.11.2019г. <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5B657A058F64F0E868F4A4BCS874274A> . Протокол собрания кредиторов с приложениями, а так же с утвержденным Планом Внешнего управления был направлен в суд, после чего помощником судьи была сделана официальная публикация на сайте <http://kad.arbitr.ru> от 01.11.2018г. о приобщении к делу дополнительных документов. С поданными внешним управляющим Курочкиным В.П. документами можно ознакомиться, направив в суд ходатайство об ознакомлении с материалами дела по адресу: г. Краснодар, ул. Постовая, 32, 7-й этаж, зал № 711, тел. помощника судьи (861) 293-80-15.
Комплексная инвентаризация имущества и планов счетов объекта ЖК «Курортный» не завершена в связи с отсутствием первичных документов.
Подготовлен приказ о дополнительных сроках проведения инвентаризации.
В судебных заседаниях по установлению требований кредиторов Внешний управляющий участвует до 60-ти раз в день.
Обязательный аудит будет проведен в ближайшее время после проведения инвентаризации.
С итогами строительно-технической экспертизы можно ознакомиться на сайте.
3. Согласно ст. 99 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", определены следующие права и обязанности временного управляющего. В частности:
«Внешний управляющий обязан:
принять в управление имущество должника и провести его инвентаризацию;

в течение трех рабочих дней с даты окончания инвентаризации имущества должника включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах такой инвентаризации;
(абзац введен Федеральным законом от 28.07.2012 N 144-ФЗ)
разработать план внешнего управления и представить его для утверждения собранию кредиторов;
вести бухгалтерский, финансовый, статистический учет и отчетность;
заявлять в установленном порядке возражения относительно предъявленных к должнику требований кредиторов;
принимать меры по взысканию задолженности перед должником;
вести реестр требований кредиторов;
реализовывать мероприятия, предусмотренные планом внешнего управления, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом;
информировать комитет кредиторов о реализации мероприятий, предусмотренных планом внешнего управления;
представить собранию кредиторов отчет об итогах реализации плана внешнего управления;
осуществлять иные предусмотренные настоящим Федеральным законом полномочия»

Список исчерпывающий, поэтому Ваше требование по размещению протоколов совещаний, инвестиционного контракта и прочих документов, считаю не обязательным. Предлагаю написать заявление на имя внешнего управляющего Курочкина В.П. и ознакомиться с интересующими вас документами по адресу: 350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268, оф. 27, предварительно согласовав время и дату по тел.:8(861)200-91-42, e-mail:rostol@mail.ru.

Так же сообщаю Вам, что комитет кредиторов уведомляется своевременно о реализации мероприятий, предусмотренных планом внешнего управления; в соответствии со ст. 99 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Внешний управляющий
«ЖК «Курортный»
+7 918 246 76 76

Курочкин В.П.