

Арбитражный управляющий Курочкин Валерий Петрович

350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров 268, офис 27,
тел.: (861)200-91-42, e-mail: rosto1@mail.ru

Исх. № 01-40 от «17» апреля 2019 г.

**Директору ООО «КОНДИ»
Зыбенко П.А.**

копии: Домашенко Р.

Нунаеву Ш.А.

Неудачному М.Н.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 16.06.2017 г. в отношении ООО «ЖК «Курортный», г. Сочи (ИНН 2317071276, ОГРН 1132367007596) введена процедура наблюдения с применением правил параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о банкротстве застройщика. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.09.2018 г. (резолютивная часть объявлена 18.09.2018) в отношении ООО «ЖК «Курортный» введена процедура внешнего управления, внешним управляющим назначен Курочкин В.П.

С момента утверждения внешним управляющим Курочкиным В.П. проделана огромная работа, направленная на защиту нарушенных прав граждан – участников долевого строительства:

27.10.2018 общим собранием кредиторов утвержден План внешнего управления ООО «ЖК «Курортный», которым предусмотрены мероприятия по достройке объекта ЖК Курортный с привлечением инвестора.

24.11.2018 на заседании комитета кредиторов ООО «ЖК «Курортный» утвержден проект Инвестиционного контракта.

29.11.2018 Подписан Инвестиционный контракт на условиях, утвержденных Комитетом кредиторов ООО «ЖК «Курортный».

В соответствии с Инвестиционным контрактом, Планом внешнего управления и Планом мероприятий, направленных на оздоровление ООО «ЖК «Курортный» и удовлетворение требований кредиторов Инвестор – ООО «КОНДИ» приняло на себя обязательства по реализации Инвестиционного проекта, предусмотренного п. 1.1 Контракта, строительство Инвестиционного объекта «Жилой комплекс «Курортный» по ул. Ленина Адлерского района г. Сочи», на земельном участке площадью 127169 +/- 125 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, принадлежащем Застройщику на праве аренды, с ориентировочным объемом инвестиций (в том числе с учетом необходимых на удовлетворение имущественных и денежных требований кредиторов) в текущих ценах, согласно Приложения № 1 к настоящему Контракту, в соответствии с Планом внешнего управления ООО «ЖК «Курортный», утвержденным Общим собранием Кредиторов от 27.10.2018.

На основании вышеизложенного Вам в декабре 2018 года для согласования и подписания переданы следующие документы:

- проект договора технического задания на проектирование;
- проект договора на проектирование;
- проект договора на строительство.

До настоящего времени Вами проекты договоров не рассмотрены и не подписаны.

Строительная площадка, в связи с отсутствием подписанного договора, не передаётся подрядной организации.

Проектирование подпорной стенки не производится.

Инвестором ООО «КОНДИ» не осуществляется погашение текущих платежей, задолженность по заработной плате перед сотрудниками ООО «ЖК «Курортный» по утвержденному Собранием Кредиторов Планом внешнего управления и подписанному Инвестиционному контракту не выплачивается с января 2019 года.

Прошу обратить внимание, что 29.04.2019 г на совместном заседании администрации и силовых структур города Сочи будет рассматриваться в том числе выполнение плана мероприятий направленных на оздоровление ООО «ЖК «Курортный».

**Внешний управляющий
ООО «ЖК «Курортный»**



В.П. Курочкин