



**ГЛАВА
ГОРОДА СОЧИ**

Советская ул., д. 26, город Сочи,
Краснодарский край, 354061
Тел. (862)264-20-37, факс (862)264-38-02
e-mail: sochi@mo.krasnodar.ru
gorod@sochiadm.ru

Арбитражный суд Краснодарского края
350035, г. Краснодар, ул. Постовая, 32

От Администрации города Сочи
354061, г. Сочи ул. Советская, 26

Заявитель:

Арбитражный управляющий
Куручкин Валерий Петрович
ООО «ЖК «Курортный»

№ _____
на № Б/К от _____

Судья: Маркина Т.Г.
Дело № А32-42094/2016

**Отзыв
на ходатайство об отмене обеспечительных мер**

В Арбитражном суде Краснодарского края рассматривалось с дело № **А32-25695/2016** по иску администрации города Сочи к ООО «Жилой Комплекс «Курортный» об обязанности ответчика осуществить снос 30 самовольно возведенных объектов: заблокированных зданий – 24 (этажность от 2 до 6 с мансардным этажом), отдельно стоящие здания – 3 (этажность от 2 до 5), на стадии фундамента – 2 и одноэтажного здания и используемого под офис, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина.

В рамках данного дела, определением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.07.2016 были приняты обеспечительные меры в виде:

- наложения ареста на 30 самовольно возведенных объектов: заблокированных зданий – 24 (этажность от 2 до 6 с мансардным этажом), отдельно стоящие здания – 3 (этажность от 2 до 5), на стадии фундамента – 2 и одноэтажное здание и используемое под офис, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина до рассмотрения спора по существу;

- запрета ООО «Жилой Комплекс «Курортный» оформлению прав и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю осуществлять какие-либо регистрационные действия с 30 самовольно возведенными объектами: заблокированных зданий – 24 (этажность от 2 до 6 с мансардным этажом), отдельно стоящие здания – 3 (этажность от 2 до 5), на стадии фундамента – 2 и одноэтажное здание и используемое под офис, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина до рассмотрения спора по существу;

- запрета ООО «Жилой Комплекс «Курортный» и иным физическим или юридическим лицам, осуществления строительных и монтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина до рассмотрения спора по существу.

088394

Определением суда от 21.05.2018 дело передано для рассмотрения в рамках дела № А32-42094/2016 о банкротстве ООО «ЖК «Курортный».

Резолютивной частью 18.09.2018 по делу № А32-42094/2016 в отношении должника введена процедура внешнего управления сроком на 18 месяцев, временным управляющим утвержден Курочкин Валерий Петрович.

В рамках настоящего дела 05.03.2019 Курочкиным В.П. направлено в суд ходатайство об отмене обеспечительных мер, принятых ранее определением суда от 27.07.2016 по делу № А32-25695/2016.

Данное ходатайство мотивировано тем, что 29.11.2018 подписан Инвестиционный контракт на выполнение строительно-монтажных работ, утвержденный на заседании комитета кредиторов.

Заявитель полагает, что принятие обеспечительной меры в виде запрета ООО «ЖК «Курортный» и иным физическим или юридическим лицам, осуществления строительных и монтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, необходимо отменить в связи с тем, что данные обеспечительные меры препятствуют Инвестору к выполнению условий Инвестиционного контракта, что затягивает выполнение мероприятий, предусмотренных Планом внешнего управления, утвержденным Собранием кредиторов от 27.10.2018 и препятствует восстановлению прав граждан участников долевого строительства.

В силу пункта 1 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело.

Согласно п. 22 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» ответчик, иные лица, участвующие в деле, а также лица, чьи права и интересы нарушены в результате применения обеспечительных мер, после получения определения арбитражного суда о применении обеспечительных мер вправе обратиться с ходатайством об их отмене в суд, их применивший, в порядке, предусмотренном ст. 97 АПК РФ, представив объяснения по существу примененных мер, на основании которых суд повторно проверяет наличие оснований, установленных ч. 2 ст. 90 АПК РФ, и оценивает отношения на соответствие критериям, указанным в п. 10 названного постановления.

На основании изложенного, в соответствии с запланированными совместными мероприятиями по восстановлению прав участников долевого строительства ООО «ЖК «Курортный», в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом РФ, администрация города Сочи не возражает против удовлетворения ходатайства Курочкина В.П. об отмене обеспечительных мер в виде запрета ООО «ЖК «Курортный» и иным физическим или юридическим лицам, осуществления строительных и монтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина.

Глава города Сочи



А.Н. Пахомов