



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014

Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038

Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14

E-mail: dnss@krasnodar.ru

Гусевой Н.П., Горбатовой Н.В.,
Галюзиной Л.А.

б-р Осенний, 12-9-993,
г. Москва, 101000

n.guseva2009@yandex.ru

15.03.2019 № 69-23-017/18

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемые Наталья Павловна, Нина Викторовна, Лариса Анатольевна!

По поручению администрации Краснодарского края департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент), в пределах компетенции, рассматривается Ваше обращение, поступившее в ходе личного приема в администрации Краснодарского края. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно ранее поступившей информации администрации города Сочи, в настоящее время на объекте ведется инженерно-техническое обследование существующих конструкций, бухгалтерский аудит, подготовка материалов к корректировке проектной документации. Получен градостроительный план земельного участка, часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне ОСК «Кудепстинские», в границах которой запрещено размещение жилых зданий. При получении разрешения на строительство на данный объект в 2014 году и осуществлении строительно-монтажных работ данная санитарно-защитная зона отсутствовала. Ориентировочно в санитарно-защитной зоне ОСК «Кудепстинские» располагаются 16 жилых домов, по которым заключены договоры долевого участия, со строительной готовностью 50-85%.

Проект по уменьшению санитарно-защитной зоны разработан, направлен на утверждение в Роспотребнадзор Краснодарского края, получен отказ в корректировке границ санитарной зоны, проект откорректирован и направлен повторно.

23 января 2019 г. департаментом строительства администрации города Сочи совместно с представителями департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, правового департамента администрации города Сочи, внешним управляющим ООО «ЖК «Курортный», инвестором, проведено совещание по вопросу проработки возможных вариантов, соответствующих правовым и градостроительным нормам, реализации проекта «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по ул. Ленина Адлерского района г. Сочи», застройщик – ООО «ЖК» Курортный», в рамках проведенной

встречи участникам даны разъяснения и оценка различных вариантов исполнения проекта. Отмечены обстоятельства, препятствующие скорейшей реализации проекта, в частности, отказ Роспотребнадзора Краснодарского края в сокращении санитарно-защитной зоны очистных сооружений, часть которой расположена в границах проектирования, и наличие ареста на земельном участке. Арбитражному управляющему на основании предоставленной информации предложено разработать дорожную карту.

Заявка на новое разрешение на строительство по объекту в адрес администрации города Сочи не поступала.

Заместитель руководителя департамента



О.А. Коробкина