

Исх. № _____ от «14» марта 2019г.	Арбитражный суд Краснодарского края, 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, д. 32
--	---

По делу № А32-42094/2016

Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих"

Отчёт составлен на основании постановления правительства РФ от 22 мая 2003 г. N 299 «Об утверждении Общих правил подготовки отчетов (заключений) арбитражного управляющего» Приказ Минюста от 14 августа 2003 г. № 195

Отчет

внешнего управляющего

Дата: «15» марта 2019г.

Место составления: г. Краснодар

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Курочкин Валерий Петрович

Наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью «ЖК “Курортный”»

Сокращенное наименование: ООО «ЖК “Курортный”»

ИНН: 2317071276

Категория должника: застройщик

Юридический адрес должника: Краснодарский край, Сочи, улица Войкова, 3

Почтовый адрес должника: Краснодарский край, Сочи, улица Войкова, 3

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	А32-42094/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст определения изготовлен 24.09.2018г. Резолютивная часть определения объявлена 18.09.2018г.
Дата назначения арбитражного управляющего	18.09.2018г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Страховое общество "Помощь"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 176 946 -29.18 от 14.08.18 по 13.08.2019
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ООО "Страховое общество Помощь"
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	№ КР177706-29-18 от 18.09.2018 срок действия до 17.09.2019
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	350020, Краснодарский край, Краснодар, Коммунаров, 268, офис 27

Сведения о лицах, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения своей деятельности

Привлеченный специалист	Ф.И.О.	№, дата и срок действия договора	Размер вознаграждения	Источник оплаты
-	-	-	-	-

Информация о жалобах на действия (бездействие) арбитражного управляющего

Сведения о заявителе жалобы	Содержание жалобы	Квалификация правонарушения (ст.)	Орган, рассмотревший жалобу и (или) принявший решение	Дата рассмотрения	документ по итогам рассмотрения жалобы (протокол, судебный акт)	Принятое решение	Сведения о пересмотре принятого решения
Жалобы на действия арбитражного управляющего от Одноколкина М.В, Одноколкиной А.С., Фадеевой О.Б., Сафина В.Н.	Отсутствие договора страхования, договора дополнительного страхования	ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ	Управление Росреестра	17.01.2019	Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении	Производство по делу об административном правонарушении в отношении Курочкина В. П. прекратить	Не обжаловано, вступило в законную силу

Внешнее управление введено на срок с 18.09.2018г. по 18.03.2020г.

Сведения о решениях органов управления должника, принятых в период проведения внешнего управления в отношении должника (п.2 ст.94 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»)

Содержание принятого решения	Дата принятия решения	Срок реализации решения	Планируемые результаты от реализации решения	Фактические итоги реализации решения
-	-	-	-	-

Сведения о реализации внешним управляющим своих прав и выполнении обязанностей

Проведение инвентаризации имущества	Начата 27.10.2018
Сведения о собрании кредиторов, утвердившем план внешнего управляющего	27.10.2018
Совершение крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, с согласия собрания кредиторов (комитета) кредиторов	Подписан Инвестиционный контракт от 28.11.2018, на условиях, согласованных Комитетом кредиторов 24.11.2018
Совершение сделок по продаже заложенного имущества с согласия кредиторов	—
Совершение сделок, перечисленных в п. 4 ст. 101 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»	—
Совершение сделок, не включенных в план внешнего управления, влекущих увеличение задолженности должника на 20%, с согласия собрания (комитета) кредиторов	—
Требования, предъявляемые в арбитражный суд, о признании недействительности сделок и решений, а также требований о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником:	—
Отказ от исполнения договоров и иных сделок должника в соответствии со ст. 102 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:	—
Решения, влекущие увеличение расходов должника, не предусмотренных планом внешнего управления	—
Иные меры	

Ведение реестра требований кредиторов.

Обязанность по ведению реестра возложена на внешнего управляющего Курочкина Валерия Петровича.
Сведения о реестродержателе.

Адрес	350020, Краснодарский край, Краснодар, Коммунаров, 268, офис 27
Наименование страховой организации, номер и дата договора страхования ответственности на случай причинения убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве (ст. 16 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»)	—
Номер и дата договора, заключенного с реестродержателем	—

Формирование реестра требований кредиторов

Публикация сведений о введении внешнего управления	АО «Коммерсантъ. Издательский Дом», № 178, объявление № 61030400956 от 29.09.2018г., «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» сообщение № 3057187 от 21.09.2018г.
Всего рассмотрено заявленных требований кредиторов	419
Всего рассмотрено в арбитражном суде заявленных внешним управляющим возражений по требованиям кредиторов, из них принято решений: — о включении требований в реестр; — об отказе включить требования в реестр.	Принято 418 решений о включении в реестр требований кредиторов Принято 1 решений об отказе.
Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату составления отчета	372
Общая сумма требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату составления отчета (руб.)	142 990 339,86
Общая сумма требований кредиторов, включенных в реестр передачи жилых помещений на дату составления отчета (руб.)	732 193 646,00

Сведения о наличии свободных денежных средств и иных средств должника, которые могут быть направлены на удовлетворение требований кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей должника

Вид средств	Сумма (тыс. руб.)
-	-
Итого:	-

Расшифровка оставшейся дебиторской задолженности должника и сведения об оставшихся нереализованными правах требования должника

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности (тыс.руб.)	Доля в общей задолженности (%)	Средства, полученные от реализации прав требования (тыс. руб.)
-	-	-	-	-
Итого:		0,000	0%	0,000

Иные сведения о возможности погашения оставшейся кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма требований кредитора (тыс. руб.)	Планируемый процент удовлетворения требований кредиторов	Предлагаемый источник погашения требований кредиторов
1	-	-	-	-
	Итого:	-	-	-

Предложение внешнего управляющего

Продолжить выполнение мероприятий, предусмотренных Планом внешнего управления.

Сведения о реализации плана внешнего управления

За период с 18.09.2018г. по 12.03.2019г. проведена следующая работа:

Всего проведено 1 собрание кредиторов ООО «ЖК “Курортный”»:

Дата проведения собрания	Повестка	Решения собраний кредиторов	Публикация сообщения о проведении собрания кредиторов	Публикация сообщения о решениях, принятых собранием кредиторов	Дата направления в АС КК результатов Собрания кредиторов и ПВУ
27.10.2018	1. Утверждение плана внешнего управления 2. Предоставить ООО "ЖК "Курортный" право выступать Застройщиком-Заказчиком при завершении строительства на объекте	1. Утвердить План внешнего управления 2. Предоставить ООО "ЖК "Курортный" право выступать Застройщиком-Заказчиком при завершении строительства на объекте	№ сообщения 3107777 Дата публикации 09.10.2018	№ сообщения 3177855 Дата публикации 01.11.2018	01.11.2018

Всего проведено 1 заседание комитета кредиторов ООО «ЖК “Курортный”»:

Дата проведения заседания комитета кредиторов	Повестка	Принятые решения	Публикация сообщения о проведении заседания комитета кредиторов	Публикация сообщения о решениях, принятых заседанием комитета кредиторов	Дата направления в АС КК результатов Заседания кредиторов и Утвержденный текст Инвестиционного контракта
24.11.2018	Основные вопросы 1. Одобрение сделки ООО «ЖК «Курортный»	Одобрить сделку ООО «ЖК «Курортный» на условиях представленных комитету кредиторов для одобрения	№ сообщения 3199243 Дата публикации 09.11.2018	№ сообщения 3261439 Дата публикации 29.11.2018	30.11.2018

28.11.2018 года между ООО «ЖК «Курортный» и ООО «Конди» подписан Инвестиционный контракт на завершение строительства объекта ЖК Курортный на условиях, согласованных с Комитетом кредиторов ООО «ЖК «Курортный» 24.11.2018.

Бывшим руководителем Вирясовым А.А. передана только печать ООО «ЖК «Курортный» (акт приема-передачи от 20.09.2018) с указанием, что вся документация изъята в рамках расследования уголовного дела в отношении Оганян Ю. С., но актов об изъятии документов им представлено не было. В связи с чем, внешним управляющим подано заявление об истребовании документов у бывшего руководителя.

17.12.2018 заключен договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской и финансовой отчетности с аудиторской фирмой ООО «Южная аудиторская компания».

ООО «ЖК «Курортный» обязан проводить ежегодный обязательный аудит, так как является застройщиком по 214-ФЗ и сумма активов организации превышает 60 млн.руб. За прошлые отчетные периоды обязательный аудит не проводился.

Обязательный аудит проводится в несколько этапов:

1. Планирование и подготовка к аудиту (ознакомление)
2. Сбор и анализ представленных документов
3. Составление аудиторского заключения

Аудитор направил в наш адрес письма - запросы в соответствии с требованиями стандартов проведения аудита. В соответствии с п.5.1 договора на проведение аудиторских услуг аудитор приступает к выполнению оказания услуг с даты предоставления всех запрошенных документов в полном объеме, в том числе и отчетности за 2018 год, которая сдается до 31.03.2019г.

Запросы нами получены, часть документов, которую мы смогли восстановить уже переданы аудитору, остальную часть передать не представляется возможным из-за отсутствия первичной бухгалтерской документации.

Отсутствие первичных документов затрудняет проведение аудита и инвентаризации.

Ведется работа по восстановлению бухгалтерского учета на предприятии.

Сделаны запросы сведений в налоговой инспекции, ПФ РФ, ФСС, статистике.

Истребованы выписки из банков об оборотах по счетам с расшифровкой информации о контрагентах.

Закрyto два счета в ПАО «Бинбанк».

Проведена работа по восстановлению кредиторской и дебиторской задолженности с направлением запросов документов и актов сверок с контрагентами.

С момента назначения внешним управляющим принято участие более чем в 350 судебных заседаниях, в том числе по установлению требований кредиторов в реестр кредиторов ООО «ЖК «Курортный»

Была полностью восстановлена информация по банкам в программе 1С за 2018г. Из полученной информации были сделаны выводы о некорректности сданного ООО «ЖК «Курортный» баланса за 2017г. и приложений к нему. Некорректно были сформированы бухгалтерские проводки. Валюта сданного баланса имеет расхождения за 2017, 2016, 2015г. Согласно приказу №66-нМинфина РФ баланс сдается с приложениями и пояснением к нему, чего не было сделано в полном объеме. В отчете о движении денежных средств за 2017г. не были отражены денежные потоки (прочие поступления от дольщиков). Не сданы пояснения к основным средствам, нематериальным активам, финансовым вложениям, запасам, оценочным обязательствам, сведения по дебиторам и кредиторам.

Инвентаризация расходов будущих периодов показала, что были заключены договора страхования в 2014г. с ЗАО «Инвестстрахование» на сумму 321868,52 руб., но в состав затрат в течение четырех лет эта сумма ежемесячно не списывалась. На какой период времени заключалось страхование тоже не известно. Поэтому остатки по РБП невозможно на данный момент определить. В связи с чем, сделан запрос в ЗАО «Инвестстрахование» о предоставлении информации. Также выявлено, что приобретенные программного обеспечения не учтены в расходах.

Инвентаризация основных средств показала, что были поставлены на учет основные средства, но амортизация по ним не начислялась, потому что основные средства не были введены в эксплуатацию, а так и остались на счете 08.04.1 «Вложения в необоротные активы».

Инвентаризация дебиторской задолженности по ДДУ, показала, что по сведениям Управления Росреестра зарегистрировано 437 ДДУ на сумму 1 738 215 945 руб. Кроме того ООО «ЖК «Курортный» были заключены Предварительные договоры об участии в долевом строительстве (Договоры инвестирования)

Дебиторская задолженность на данный момент промежуточная, и будет уточняться по мере рассмотрения заявлений кредиторов Арбитражным судом Краснодарского края. На 15.03.2019г. дебиторская задолженность участников строительства составляет 58 101 057,00 руб.

Для инвентаризации дебиторской задолженности контрагентов перед ООО «ЖК Курортный» направлены запросы о предоставлении первичной документации и подписания актов сверок.

Инвентаризация материалов проведена в количественном выражении, из-за отсутствия первичных документов, не известны их цены приобретения. Точную сумму на данный момент определить не возможно. Идет работа по восстановлению сведений по закупочным ценам периодов приобретения материалов.

Инвентаризация незавершенного строительства была проведена в три этапа:

1. Выявлено 26 объектов не завершенных строительством разной степени готовности
2. Определена степень готовности этих объектов.
3. Сделаны локальные ресурсные сметы, согласно гранд смете.

Согласно гранд смете сумма незавершенного строительства оценена в 507 416 026 руб.

Сравнить с данными бухгалтерского учета не представляется возможным, в связи с отсутствием первичных бухгалтерских документов. А именно за период 2014-2015 год не были отражены в расходах затраты на строительные работы, согласно актов выполненных работ.

ООО «СтройИвестПроект» проведена строительно-техническая экспертиза зданий на предмет прочности и безопасности для дальнейшего выполнения проектных работ. Экспертиза проводилась в период сентябрь-октябрь 2018г. (Договор № 21-2018 от 26.09.2018)

Согласно выписке из отчёта по обследованию № 5-18 от 25.10.2018:

По договору № 21-2018 от 26.09.2018 проведено обследование построенных зданий на участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, расположенном по адресу: город Сочи, Адлерский район, улица Ленина. Вопросы, поставленные для рассмотрения:

1. определить прочность бетона несущих конструкций (горизонтальные и вертикальные элементы) зданий.
2. проверить здания и их отдельные элементы на наличие деформаций (крен, осадка, прогибы элементов).

Проверка прочности бетона несущих конструкций проводилась методом «отрыва со скалыванием» Испытательной лабораторией ООО «НЛСИ» (Аттестат аккредитации № RA.RU.21СИ02 от 28.01.2018, договор №370-ИЛ/18) согласно ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжёлые и мелкозернистые. Технические условия»; ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила оценки и контроля прочности». Нормативная документация на методику испытаний: ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля», раздел 7, п. 7.6 «Метод отрыва со скалыванием». По заданию на обследование было проверено 80 точек. Согласно протоколов испытаний, результаты показали следующие значения прочности бетона от 23.9 МПа до 42.1 МПа. Данные показатели соответствуют бетону класса В15 – В30. Конструкции с показателями прочности бетона ниже 28.9 МПа (В22.5) необходимо дообследовать, увеличив количество точек. Конструкции с показателями прочности бетона ниже 25.7 МПа (В20) необходимо усилить, согласно предварительно выполненных расчетов.

Проверка зданий на наличие деформаций проводилась ООО «Земля-Воздух» (договор на выполнение топографо-геодезических работ от 01.10.2018). Согласно проверки были выявлены следующие деформации: 1,3,5,7,9,11 имеют небольшой крен в сторону пешеходной галереи от 3 до 6 см. При выполнении однократной фиксации деформации такого характера невозможно установить динамику изменений, необходимо установить мониторинг за зданиями с целью определения увеличения крена или фиксации его остановки в существующем положении. Во всех обследуемых согласно задания на проведение обследования литеры были обнаружены диагональные трещины в поперечных стенах средней части литер, а также раскрытие вертикальных трещин между несущими вертикальными конструкциями и межкомнатными стенами выполненными из блоков. Проверка деформаций (прогибов) плит перекрытий показала, что в зоне указанных разрушений стен имеются существенные прогибы плит до 7 см. в средней части пролётов. Для устранения выявленных дефектов необходимо выполнить расчет каркасов зданий с учётом использованных материалов, и последующей разработкой проекта усиления деформировавшихся элементов.

Вывод:

На основании проведённого обследования можно сделать вывод, что обследованные здания пригодны для дальнейшего использования после выполнения ряда мероприятий по усилению отдельных несущих элементов конструкций.

Внешним управляющим ведется работа по получению технических условий на подключение объекта к инженерным сетям и коммуникациям.

Запросы на получение технических условий в МУП «Водоканал» были направлены 25.12.2018г., в ПАО «Кубаньэнерго» 09.01.2019г. В феврале текущего года получены ответы от ресурсо-снабжающих организаций с перечнем дополнительных вопросов и уточнений. Дополнительные вопросы и уточнения связаны, в первую очередь, с параметрами и показателями, которые могут быть рассчитаны только исходя из откорректированного проекта.

Сведения, запрашиваемые МУП «Водоканал»:

- Этажность каждого проектируемого объекта;
- Продолжительность водозабора потребителями;
- Количество единиц оборудования, планируемое к установке по объектам;
- Сведения о расходе воды на наружное пожаротушение и т.д.

Сведения, запрашиваемые ПАО «Кубаньэнерго»

- Разбивка мощности по точкам подключения;
- Информация о количестве, мощности генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов;
- О наличии нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих не симметрию напряжения в точках подключения и т.д.

Внешним управляющим сформировано техническое задание на корректировку проекта. Подписан договор на проектирование. Инвестором произведено финансирование геологических изысканий.

Необходимо провести работу по уточнению границ земельного участка и решению вопроса о нарушении границ с соседними участками.

Фактическое пятно застройки объекта «ЖК Курортный» выходит за границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, принадлежащего организации на праве долгосрочной аренды.

- Пересечение с участком 23:49:0402056:1723 в размере 167 кв.м.
- Пересечение с участком 23:49:0000000:7907 в размере 621 кв.м.
- Пересечение с участком 23:49:0402056:1033 размер не установлен.

Проведены переговоры с собственниками смежных участков. Ведутся переговоры о путях решения проблемного вопроса.

Участки 23:49:0402056:1723, 23:49:0000000:7907 имеют статус «Частная собственность». Участки 23:49:0402056:1042 и 23:49:0402056:1033 имеют статус «Долгосрочная аренда». Различный статус земельных участков затрудняет процесс перераспределения.

Проведен анализ формирования участков и постановки их на кадастровый учет. Выявлены спорные вопросы при формировании смежных участков. Проводятся мероприятия по снижению затратной части решения проблемы по уточнению границ земельного участка и решению вопроса о нарушении границ с соседними участками. Необходимо осуществить ряд мероприятий по подготовке и согласовать со всеми заинтересованными сторонами документов.

Ситуация с СЗЗ очистных сооружений МУП «Водоканал» рядом с «ЖК «Курортный» создает препятствия для реализации мероприятий по Плану внешнего управления

Наличие санитарно-защитной зоны вокруг очистных сооружений – обязательное по нормативным документам условие, однако при выдаче разрешения на строительство на градостроительном плане эта зона отсутствовала.

Установка границ санитарно-защитной зоны в пределах 400 метров затрагивает большое количество близлежащих жилых домов. Уменьшение границ санитарно-защитной зоны возможно. Для этого необходимо разработать комплекс специальных мероприятий. Комплекс специальных мероприятий и проект по уменьшению санитарно-защитной зоны осуществляется МУП «Водоканал». С нашей стороны предоставлена полная информация помощнику прокурора города Сочи Слепакову Дмитрию Олеговичу, а также написано заявление на имя начальника УВД г.Сочи Огурцова С.И.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 07.06.2016, которое не обжаловалось и вступило в законную силу по иску ООО «Водоканал» суд обязал ООО «ЖК «Курортный» выполнить противооползневые мероприятия в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:1073, обеспечивающее защиту магистрального водопровода Ду 800 мм «Водовод от Чайной фабрики Адлерского района до насосной станции «Дон» и магистрального водовода Ду 800мм (инв. № 48416).

ООО «ЖК «Курортный» обязательства по данному решению до настоящего времени не выполнены, в том числе в связи с Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.07.2016 которым удовлетворено заявление Администрации города Сочи о принятии обеспечительных мер **в виде запрета ООО «Жилой Комплекс «Курортный» и иным физическим или юридическим лицам, осуществление строительных и монтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, до рассмотрения спора по существу.**

Для решения данной проблемы внешним управляющим подано ходатайство в Арбитражный суд Краснодарского края об отмене данных обеспечительных мер.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 12.03.2019 года ходатайство внешнего управляющего удовлетворено, **запрет ООО «Жилой Комплекс «Курортный» и иным физическим или юридическим лицам, осуществление строительных и монтажных работ на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина снят.**

Внешним управляющим сформировано техническое задание на корректировку проекта. Подписан договор на проектирование. Произведено финансирование геологических изысканий. С целью исключения оползневых мероприятий, аварийных ситуаций на водоводе ДУ800 и выполнения судебного решения – в первую очередь осуществлено проектирование подпорной стены. В рамках заключенного договора на корректировку проекта с ИП «Шишманов» проведены геологические изыскания и подготовлен проект (стадия «П») на возведение подпорной стены. Это стало возможным после финансирования этих работ Инвестором в рамках Инвестиционного контракта от 28.11.2018. Проект стадии «П» представлен в администрацию города. В настоящее время идет процесс корректировки проекта с учётом выданного технического задания. В рамках этого проекта решены вопросы водоотведения ливневых вод, защиты водовода ДУ800.

Кроме того перед проектировщиком поставлена задача произвести расчёт необходимых показателей для повторной подачи запросов в ресурсо-снабжающие организации.

Перенос ЛЭП 110Кв. Определение экономической целесообразности переноса ЛЭП 110Кв

По заявлению ОАО «Кубаньэнерго» рассматривается вопрос об обязанности ООО «ЖК «Курортный» устранить препятствия в пользовании имуществом ПАО «Кубаньэнерго». На основании проведенной в рамках этого дела

экспертизы в зону ЛЭП 110Кв попадают 4 уже существующих жилых дома (для устранения препятствий в пользовании имуществом ПАО «Кубаньэнерго» возможно потребуются снести имеющиеся здания)

Внешним управляющим рассматривается альтернативный способ решения данного вопроса путем переноса ЛЭП 110Кв. Ориентировочная стоимость переноса ЛЭП под землю, по данным организации осуществлявшей проектирование и монтаж линий электропередач для объектов Олимпиады 2104 года, составляет 80 млн. руб. за каждый километр двухзвенной цепи, плюс 5-10% стоимость проектных работ, дополнительные расходы на установку усиленных опор для уравнивания сил натяжения токоведущих проводов составит около 3 млн. за каждую опору. Таким образом, примерная стоимость всего проекта с учётом непредвиденных затрат в размере 15% составит около 150 млн. руб. С учетом того, что при реализации этого проекта высвобождается около 1,2 Га земли, на которой могут быть возведены объекты капитального строительства и приняв к расчёту сумму прибыли с каждого гектара в 700 млн. руб., то, даже двукратное увеличение стоимости реализации проекта по переносу ЛЭП 110 Кв остаётся экономически привлекательным.

Однако стоит принять во внимание тот факт, что разработка проекта составляет около 6 месяцев, а затем еще шесть месяцев его реализация. Поэтому данный вопрос дополнительно будет рассмотрен на очередном Заседании комитета кредиторов и в случае согласования реализован.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие сведения, указанные в отчете

**Внешний управляющий
ООО «ЖК «Курортный»»**

Дата «15» марта 2019г.



В.П. Курочкин