

**План мероприятий,  
направленных на оздоровление ООО "ЖК "Курортный" и удовлетворение  
требований кредиторов**

Утверждаю

Арбитражный управляющий

Ивестор



№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель	Отметка об исполнении	Принимаемые меры
1	Проведение комплексной инвентаризации	12.04.2019	Арбитражный управляющий		
2	Формирование реестра требований кредиторов, участие в судебных заседаниях		Арбитражный управляющий		
3	Проведение обязательного аудита, проведение сверки с контрагентами и взыскание дебиторской задолженности	12.04.2019	Арбитражный управляющий		
4	Заключение договора с Инвестором	29.11.2018 г., корректировка путем подписания дополнительного соглашения к инвест. Контракту, до конца мая 2019 г.	Арбитражный управляющий, Инвестор	29.11.2018	
5	Заключение договора генерального подряда, передача строительной площадки Инвестору	05.04.2019	Арбитражный управляющий, Инвестор		
6	Проведение строительно-технической экспертизы зданий на предмет прочности и безопасности для дальнейшего выполнения проектных работ	15.04.2019	Арбитражный управляющий		
7	Запрос и получение технических условий на подключение объекта к инженерным сетям	Запрос 12.04.2019	Арбитражный управляющий, Инвестор		
8	Принятие решения о зоне проектирования	29.03.2019	Арбитражный управляющий, Инвестор	29.03.2019	
9	Проведение собрания кредиторов в случае необходимости внесения изменений в План внешнего управления.	после подписания дополнительного соглашения к Инвестиционному контракту	Арбитражный управляющий, Инвестор		
10	Определение экономической целесообразности изменения границ земельного участка	15.04.2019	Арбитражный управляющий, Инвестор		
11	Обращение в Росреестр с целью регистрации возведённых объектов.	20.11.2019	Арбитражный управляющий		
12	В случае отказа в регистрации объектов - обращение в Арбитражный суд Краснодарского края	20.12.2019	Арбитражный управляющий		
13	Разработка проектной документации, прохождение экспертизы проектной документации	2 месяца с момента получения технических условий	Инвестор, проектная организация		

14	Разработка проектной документации для противооплывных сооружений, прохождение экспертизы проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ	27.05.2019	Инвестор		
15	Получение разрешения на строительство	35 дней после выполнения п. 13	Инвестор по доверенности от Арбитражного управляющего, администрация г.Сочи		
16	В случае отказа в выдаче разрешения на строительство - обращение в Арбитражный суд Краснодарского края	согласно п. 15, в течение 10 дней	Инвестор по доверенности от Арбитражного управляющего, Арбитражный суд Краснодарского края		
17	Составление план-графика выполнения строительно-монтажных работ	28.05.2019	Арбитражный управляющий, Инвестор		
18	Выполнение строительно-монтажных работ	По плану-графику предыдущего пункта	Инвестор		
19	Проверка объекта в рамках мероприятий государственного строительного контроля	В соответствии с регламентом Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края	Инвестор по доверенности от Арбитражного управляющего, администрация г.Сочи		
20	Получение документов о выполнении технических условий	По факту выполнения	Инвестор по доверенности от Арбитражного управляющего, администрация г.Сочи		
21	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	35 дней с момента получения заключения о соответствии объекта капитального строительства	Инвестор по доверенности от Арбитражного управляющего, администрация г.Сочи		
22	Передача квартир участника долевого строительства, подписание актов приема-передачи.	По плану-графику предыдущего пункта	Арбитражный управляющий, участники долевого строительства		
23	Удовлетворение требований кредиторов в соответствии с ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)	После ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	Арбитражный управляющий		

Контроль за соблюдением порядка и сроков реализации плана мероприятий возлагается на заместителя директора департамента строительства - Неудачного Михаила Николаевича

Согласовано  
Заместитель директора департамента строительства г.Сочи

Неудачный М.Н.

