



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Краснодарского края  
**Прокуратура г.Сочи**

ул.Театральная 8, г.Сочи, Россия, 354000  
тел. 262-32-66, факс 262-45-45

01.11.2018 № 04-16-2018/05-12620

Главе города Сочи

Пахомову А.Н.

Руководителю межрегионального  
территориального управления  
Росимущества в Краснодарском  
крае и Республике Адыгея

Краснову А.Г.

Арбитражному управляющему  
ООО «ЖК «Курортный»

Курочкину В.П.

Направляю для организации исполнения протокол заседания  
межведомственной рабочей группы по вопросам соблюдения прав граждан –  
участников долевого строительства от 29.10.2018.

Приложение: на 3 л.

Заместитель прокурора города

советник юстиции

А.Г. Иванченко

Д.О. Слепаков 8-918-407-70-03

**Протокол**  
**заседания межведомственной рабочей группы по вопросам соблюдения**  
**прав граждан – участников долевого строительства**

29 октября 2018 года

г. Сочи

**Участвуют:** Первый заместитель прокурора края – прокурор города Грязнов И.М., заместитель прокурора г. Сочи Иванченко А.Г., глава г. Сочи Пахомов А.Н., заместитель главы г. Сочи Толмачев А.Б., заместитель директора департамента строительства администрации г. Сочи Неудачный М.Н., начальник СУ УВД по г. Сочи ГУ МВД России по Краснодарскому краю Терещенко А.А., начальник ОУУП и ПДН УВД по г. Сочи Калза В.А., и.о. руководителя СО по г. Сочи СУ СК России по краю Черномазов С.Ю., начальник отдела по координации деятельности отделов судебных приставов города Сочи и Туапсинского района Минасян С.Х., заместитель руководителя департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края Шевелева И.А., руководитель Сочинского филиала МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея Радочкина Н.С., и.о. прокурора Центрального района г. Сочи Татаров В.А., прокурор Хостинского района г. Сочи Юдин Р.В., прокурор Лазаревского района г. Сочи Баранов А.А., прокурор Адлерского района г. Сочи Самойлов А.А., директор филиала Сочинские электрические сети Армаганян Э.Г., заместитель директора МУП г. Сочи «Водоканал» Бондаренко А.А., помощник арбитражного управляющего ООО «ЖК «Курортный» Шугаев Д.В., представитель ООО «Альпик» Леман С.А.

Повестка совещания:

1. Взаимодействие департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края с администрацией г. Сочи в сфере пресечения самовольного строительства;
2. исполнение решений, принятых на предыдущей рабочей группе;
3. реализации мероприятий по восстановлению прав участников долевого строительства ООО «ЖК «Курортный»;
4. принятие уполномоченными органами мер по пресечению самовольного строительства на земельных участках федеральной собственности;
5. исполнение поручения первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А. в части направления в органы прокуратуры сведений о фактах самовольного строительства на федеральных земельных участках;

6. подключение проблемных объектов к сетям инженерно – технического обеспечения;
7. о проделанной работе по взысканию судебной неустойки по фактам неисполнения решений судов о сносе.

Выступили: Первый заместитель прокурора края – прокурор города старший советник юстиции Грязнов И.М., глава г. Сочи Пахомов А.Н., районные прокуроры, представители ООО «ЖК «Курортный» и ООО «Альпик»

**Решили:**

**1. Территориальным прокурорам с администрацией города**, а также совместно с представителями инициативных групп до 02.11.2018 провести рабочие совещания по определению механизмов реализации мероприятий по подключению многоквартирных домов, находящихся в краевом списке к сетям инженерно – технического обеспечения. В целях недопущения нарушения прав граждан на приобретение помещений надлежащего качества, безопасных для проживания и обеспеченных необходимым объемом коммунального ресурса продолжить практику предъявления заявлений о запрете застройщику реализовывать такие помещения до устранения нарушений.

И.о. прокурора Центрального района г. Сочи активизировать надзорные мероприятия в сфере обеспечения проблемных домов коммуникациями. О результатах территориальным прокурорам, а также администрации г. Сочи сообщить в прокуратуру города до **07.11.2018**.

**2. Арбитражному управляющему ООО «ЖК «Курортный» совместно с ООО «Альпик»** рассмотреть вопрос о заключении инвестиционного соглашения и корректировке проектной документации с учетом расположенных на земельном участке объектов водоснабжения и электросетевого хозяйства. О стадиях реализации данных мероприятий проинформировать прокуратуру города к **30.11.2018**.

**3. Администрации г. Сочи совместно с арбитражным управляющим ООО «ЖК «Курортный»** к заседанию следующей рабочей группы проработать вопросы минимизации негативных последствий, связанных с рассмотрением в Арбитражном суде Краснодарского края исковых заявлений о сносе и взыскании аренды.

**4. МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея** представить до **08.11.2018** сведения о принятых мерах по факту самовольного строительства на федеральных земельных участках согласно представленного администрацией г. Сочи списка.

**5. Администрации г. Сочи при организации проведения проверок в рамках муниципального земельного контроля привлекать специалистов БТИ для дачи заключений о наличии признаков многоквартирных жилых домов и**

установления факта нецелевого использования земельного участка.  
Продолжить работу по предъявлению исков о взыскании неустойки за  
неисполнение судебных актов о сносе. О проделанной работе сообщить в  
прокуратуру города к **23.11.2018**.

Секретарь совещания –  
Помощник прокурора города Сочи



Д.О. Слепаков