

**Протокол
заседания межведомственной рабочей группы по вопросам соблюдения
прав граждан – участников долевого строительства**

28 февраля 2019 года

г. Сочи

Участствуют: Первый заместитель прокурора края - прокурор города Сочи Грязнов И.М., глава г. Сочи Пахомов А.Н., заместитель начальника ГУ МВД России по Краснодарскому краю – начальник УВД по городу Сочи Огурцов С.И., и.о. руководителя СО по г. Сочи СУ СК России по краю Репкин М.С., заместитель руководителя департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края Шевелёва И.А., прокурор Центрального района г. Сочи Овечкин В.Н., прокурор Хостинского района г. Сочи Юдин Р.В., прокурор Лазаревского района г. Сочи Баранов А.А., прокурор Адлерского района г. Сочи Самойлов А.А., представители ООО «Зодчий», ООО «Фристайл», ООО «Салют-Инвест», ООО «ЖК «Курортный», ООО «Наш Дом-Сочи», ООО «Рахас-Инвест», ООО «СМУ-77», ООО «Альпика», ООО «КонДи», представители ресурсоснабжающих организаций,

Повестка совещания:

- реализации мероприятий по строительству объектов ООО «ЖК «Курортный», ООО «Зодчий», ООО «Фристайл», ООО «Рахас-Инвест»;
- подключения к сетям инженерно – технического обеспечения ООО «Наш Дом-Сочи»;
- окончания строительства объектов в высокой степени готовности: ООО «Салют-Инвест» и ООО «СМУ-77»;
- результаты работы территориальных рабочих группы в сфере пресечения самовольного строительства и подключения проблемных многоквартирных домов к сетям инженерно – технического обеспечения.

Выступили: Первый заместитель прокурора края - прокурор города Сочи Грязнов И.М., глава г. Сочи Пахомов А.Н., территориальные прокуроры, представители ООО «Альпика», ООО «КонДи», ООО «Зодчий», ООО «Фристайл», ООО «Салют-Инвест», ООО «ЖК «Курортный», ООО «Наш Дом-Сочи», ООО «Рахас-Инвест», ООО «СМУ-77», ресурсоснабжающих организаций

Решили:

- ✓ 1. Администрации г. Сочи рекомендовать совместно с арбитражным управляющим ООО «ЖК «Курортный», представителями инвестора ООО «КонДи» проработать механизмы реализации мероприятий по возобновлению

строительных работ с учетом имеющихся судебных споров. О результатах сообщить в прокуратуру города к **25.03.2019**.

V ООО «ЖК «Курортный» представить в прокуратуру Адлерского района г. Сочи копии заключенных договоров на проектирование. Срок до **15.03.2019**.

2. **Администрации г. Сочи** оказать содействие в получении ООО «Зодчий» в судебном порядке разрешительной документации для строительства жилых комплексов по пер. Теневому и ул. Аллея Челтенхема, обременённых правами участников долевого строительства. О результатах сообщить в прокуратуру города к **25.03.2019**.

3. **УВД по г. Сочи** по поступившему обращению организовать проверку законности действий бывшего арбитражного управляющего ООО «Фристайл» Павлова А.Е. О результатах сообщить в прокуратуру города к **25.03.2019**.

4. **ООО «Наш Дом – Сочи»** в срок до 05.03.2019 обратиться в территориальный отдел Ростехнадзора за получением заключения о готовности объектов электросетевого хозяйства, а также МУП г. Сочи «Водоканал» за получением актуальных технических условий.

Прокуратуре Хостинского района г. Сочи проконтролировать проведение вышеуказанных мероприятий, о результатах рассмотрения заявок и текущей ситуации по технологическому присоединению многоквартирного дома сообщить в прокуратуру города к **25.03.2019**.

5. **Администрации г. Сочи** для определения возможности привлечения инвестора для окончания строительства объекта ООО «Рахас-Инвест» проработать возможность увеличения площади объекта (в том числе путем увеличения этажности) с учетом существующих градостроительных регламентов. О результатах сообщить в прокуратуру города к **25.03.2019**.

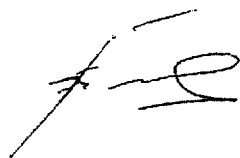
6. **Администрации г. Сочи, ООО «Салют-Инвест»** в срок до 05.03.2019 обратиться в суд за разъяснением судебного решения по вопросу понуждения к перераспределению земельных участков, на котором расположен объект долевого строительства.

Прокуратуре Центрального района г. Сочи проконтролировать проведение вышеуказанных мероприятий, о результатах и текущем состоянии по оформлению прав на земельный участок и вводу объекта в эксплуатацию сообщить в прокуратуру города к **25.03.2019**.

7. **Прокуратуре Лазаревского района г. Сочи** проконтролировать результаты итоговой проверки департамента по надзору в строительной сфере края в отношении объекта ООО «СМУ-77».

О результатах сообщить в прокуратуру города к **25.03.2019**.

Секретарь совещания –
Помощник прокурора города Сочи



Д.О. Слепаков