

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилой комплекс «Курортный»

ИНН2317071276 ОГРН1132367007596354340, Краснодар,
ул. Коммунаров 268, оф.27, телефон +7(861)200-91-42 email:rostol@mail.ru

Заместителю прокурора района

Младшему советнику юстиции

С.Л. Каменобродскому

По существу вопроса сообщаю следующее:

1. Комплексная инвентаризация проведена. Инвентаризационная опись представлена на сайте внешнего управляющего и доступна по ссылке <https://kurortniy.do.am/news/2019-04-02>.
2. Формирование реестра требований кредиторов проводится по в течении всего срока внешнего управления по мере поступлений заявлений от кредиторов в Арбитражный суд Краснодарского края. В штате предприятия работают два юриста, которые участвуют в заседаниях арбитражного суда. Приказом внешнего управляющего назначены ответственные лица, на которых возложены обязанности предварительного анализа документов, дающих право на включение требований в реестр.
3. Заключен договор на проведение обязательного аудита. Срок окончания аудиторской проверки по договору 30 апреля 2019 года. В указанный срок отчёт будет представлен на официальном сайте внешнего управляющего: <https://kurortniy.do.am>.
4. Передача строительной площадки должна осуществляться в рамках договора генерального подряда, который составляется на основании Инвестиционного контракта. Подписание договора генерального подряда, согласно плана мероприятий был намечено на 5 апреля 2019 года. В связи с объективной необходимостью дополнительных согласований пунктов договора с Инвестором, срок подписания перенесен. Срок подписания – не позднее 15 мая 2019г.

5. Строительно-техническая экспертиза зданий на предмет прочности и безопасности проведена. В процессе экспертизы, для определения прочности бетона, был применён метод «отрыв со скалыванием». Результаты экспертизы будут предоставлены на сайте внешнего управляющего <https://kurortniy.do.am>.
6. Запросы на получение технических условий на подключение объекта к инженерным сетям были направлены в МУП «Водоканал» и ПАО «Кубаньэнерго» в декабре 2018г. Были получены ответы с требованиями предоставить дополнительные сведения, с необходимостью применения этапов проектирования.
7. В связи с выявлением дополнительных проблем, требующих значительных временных затрат, для ввода в правовое поле возведённых на земельном участке ООО «ЖК «Курортный» зданий – принято решение о вводе зональности проектирования.
8. Экономическая целесообразность изменения границ земельного участка не вызывает сомнений. В связи с этим, реализуются ряд мероприятий для изменения границ правомерного земельного участка. Мероприятия согласованы с Инвестором.

Внешний управляющий

ООО «ЖК «Курортный»

В.П.Курочкин