

Общество с ограниченной ответственностью
"СтройИнвестПроект"

350080, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тюляева, 5, оф. 20
ИНН 2312270126 КПП 231201001 ОГРН 1182375024567
р/с 40702810926000012790 в Южный филиал АО "Райффайзенбанк"
БИК 040349556 к/с 30101810900000000556

№ _____ от 25.10.2018

Внешнему управляющему
ООО «ЖК Курортный»
Курочкину В.П.

Выписка из отчёта по обследованию № 5-18 от 25.10.2018

Согласно договора № 21-2018 от 26.09.2018 проведено обследование построенных зданий на участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, расположенном по адресу: город Сочи, Адлерский район, улица Ленина. Вопросы, поставленные для рассмотрения:

1. определить прочность бетона несущих конструкций (горизонтальные и вертикальные элементы) зданий.
2. проверить здания и их отдельные элементы на наличие деформаций (крен, осадка, прогибы элементов).

Проверка прочности бетона несущих конструкций проводилась методом «отрыва со скалыванием» Испытательной лабораторией ООО «НЛСИ» (Аттестат аккредитации № RA.RU.21СИ02 от 28.01.2018, договор №370-ИЛ/18) согласно ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжёлые и мелкозернистые. Технические условия»; ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила оценки и контроля прочности». Нормативная документация на методику испытаний: ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля», раздел 7, п. 7.6 «Метод отрыва со скалыванием». По заданию на обследование было проверено 80 точек. Согласно протоколов испытаний, результаты показали следующие значения прочности бетона от 23.9 МПа до 42.1 МПа. Данные показатели соответствуют бетону класса В15 – В30. Конструкции с показателями прочности бетона ниже 28.9 МПа (В22.5) необходимо дообследовать, увеличив количество точек. Конструкции с показателями прочности бетона ниже 25.7 МПа (В20) необходимо усилить, согласно предварительно выполненных расчетов.

Проверка зданий на наличие деформаций проводилась ООО «Земля-Воздух» (договор на выполнение топографо-геодезических работ от 01.10.2018). Согласно проверки были выявлены следующие деформации: 1,3,5,7,9,11 имеют небольшой крен в сторону пешеходной галереи от 3 до 6 см. При выполнении однократной фиксации деформации такого характера невозможно установить динамику изменений, необходимо установить мониторинг за зданиями с целью определения увеличения крена или фиксации его остановки в существующем положении. Во всех обследуемых согласно задания на проведение обследования литерях были обнаружены диагональные трещины в поперечных стенах средней части литеров, а также раскрытие вертикальных трещин между несущими вертикальными конструкциями и межкомнатными стенами выполненными из блоков. Проверка деформаций (прогибов) плит перекрытий показала, что в зоне указанных разрушений стен имеются существенные прогибы плит до 7 см. в средней части пролётов. Для устранения выявленных дефектов необходимо выполнить расчет каркасов зданий с учётом использованных материалов, и последующей разработкой проекта усиления деформировавшихся элементов.

Вывод:

На основании проведённого обследования можно сделать вывод, что обследованные здания пригодны для дальнейшего использования после выполнения ряда мероприятий по усилению отдельных несущих элементов конструкций.

Генеральный директор

Якименко А.А.

