



РОССЕТИ



КУБАНЬЭНЕРГО

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
(ПАО «КУБАНЬЭНЕРГО»)

от _____ № _____
на № _____ от _____

Россия, 350033, Краснодар, ул. Ставропольская, 2А
тел.: (861) 268-59-13, факс: (861) 268-24-93
e-mail: telet@kuben.elektra.ru, web: www.kubanenergo.ru

Внешнему управляющему
ООО «ЖК «Курортный»

В.П. Курочкину

О направлении технических условий

Уважаемый Валерий Петрович!

В ответ на Ваше письмо от 09.01.2019 №1 (входящий от 09.01.2019 №СЭС/113/3/11) направляю:

- утвержденные технические условия от 05.02.2019 №172/ИА-2019 на переустройство сетей ПАО «Кубаньэнерго», попадающих в зону строительства многоквартирных жилых домов «ЖК «Курортный» по адресу: г. Сочи, Адлерский район, к/н 23:49:0402056:1042 (приложение 1);

- проект Соглашения сторон о компенсации затрат (приложение 2), который является неотъемлемой частью технических условий в соответствии с утвержденным Советом директоров ПАО «Кубаньэнерго» от 18.05.2018 и введенным в действие приказом ПАО «Кубаньэнерго» от 07.08.2018 №818 «Порядком переустройства объектов ПАО «Кубаньэнерго», осуществляемого по инициативе третьих лиц».

В целях определения объемов работ и предварительного размера затрат ПАО «Кубаньэнерго» на переустройство объектов, перечисленных в технических условиях, и для подготовки оферты о заключении соглашения сторон о компенсации затрат необходимо направить в ПАО «Кубаньэнерго» на имя исполняющего обязанности заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности Березгова Руслана Борисовича следующую информацию и документы (при их наличии):

- копию утвержденной документации по планировке территории (ДПТ), разработанную на объекты строительства (реконструкции) Вашей организации, для определения необходимости/отсутствия необходимости оформления градостроительной документации на переустройство объектов ПАО «Кубаньэнерго» и учета затрат на выполнение данных мероприятий в соглашении сторон о компенсации затрат;

- локальный сметный расчет стоимости переустройства объектов ПАО «Кубаньэнерго», учтенной в сводном сметном расчете стоимости строительства (реконструкции) объектов Вашей организации;

- справку об отнесении контрагента к субъектам малого и среднего предпринимательства;

- информацию о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных);

- реквизиты контрагента по соглашению сторон о компенсации затрат.

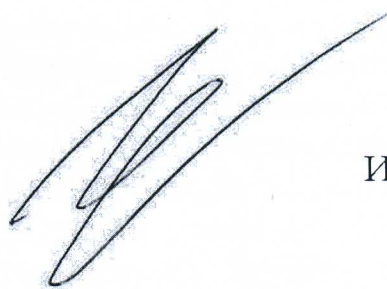
Смена контрагента по соглашению сторон о компенсации затрат выполняется в чётком соответствии требованиям выданных технических условий.

По факту представления перечисленных документов или информации, поясняющей их отсутствие, в Ваш адрес на согласование будет направлена оферта о заключении соглашения сторон о компенсации затрат на переустройство объектов ПАО «Кубаньэнерго». Все возникшие вопросы, относящиеся к соглашению сторон о компенсации затрат, необходимо направлять в адрес указанного руководителя ПАО «Кубаньэнерго».

Приложение: 1. ТУ от 05.02.2019 №172/ИА-2019 на 4 л. в 1 экз.

2. Проект Соглашения сторон о компенсации затрат на 11 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по техническим
вопросам- Главный инженер



И.Н. Шишигин

Н.В. Илятова, (861) 212-20-94
Т.Н. Платунова, (861)212-21-89

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на переустройство сетей ПАО «Кубаньэнерго»

05.02.2019

№ 172/ИА-2019

Настоящие технические условия подготовлены на основании письма ООО «ЖК «Курортный» от 09.01.2019 №1 (входящий от 09.01.2019 №СЭС/113/3/11) и выданы взамен технических условий от 02.08.2016 №55/ИА-2016.

Заявитель: ООО «ЖК «Курортный».

Объекты переустройства ПАО «Кубаньэнерго» (далее – Объекты Собственника), находящиеся в границах территории земельного участка с кадастровым №23:49:0402056:1042, расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район:

«Воздушные линии (110 кВ) от подстанции «Псоу» до подстанции «Адлер», от подстанции «Адлер» до подстанции «Кудепста», от подстанции «Кудепста» до подстанции «Хоста» (проектные и изыскательные работы, реконструкция)» (п.157 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства РФ от 29.12.2007 №991) согласно свидетельству о государственной регистрации права от 19.02.2014 23-АЛ №847423, выданному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-52/074/2014-110 и свидетельству о государственной регистрации права от 19.02.2014 23-АМ №452832, выданному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-52/074/2014-109, в части:

- КВЛ 110 кВ Хоста – Адлер в пролётах опор №№38-42, инвентарный №20266 (по БУ ВЛ 110 кВ «Хоста-Адлер»);

- КВЛ 110 кВ Псоу - Кудепста в пролётах опор №№38-42, инвентарный №20268 (по БУ ВЛ 110 кВ «Псоу - Кудепста»).

- ВОЛС «ПС Адлер-опора №43 - ПС Кудепста - ПС Хоста» в пролётах опор №№38-42, инвентарный №38503 (по БУ ВЛ ВОЛС ПС Адлер-опора №43- ПС Кудепста - ПС Хоста совместно с КВЛ с заходами на ПС Кудепста, ПС Хоста, ПС Адлер).

1. На участках сближения и пересечения Объекта Заявителя с Объектами Собственника обеспечить:

1.1. Соблюдение требований правил «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования